

3 - BÂTIR LES CAMPUS DE DEMAIN

Emmanuel Redoutey

Assistance à Maîtrise de Projet Stratégies urbaines et territoriales

U&U PLANNING & U DESIGN : pour une vision intégrée de l'urbanisme universitaire



Le développement des sites universitaires se base traditionnellement sur le rassemblement et la synergie entre des projets scientifiques et pédagogiques, le regroupement de filières et d'activités de recherche, le recensement des besoins de telle ou telle branche. L'ensemble de ces éléments se traduit en programmes, en opérations immobilières. Les logiques scientifiques et l'organisation efficace des systèmes de financement concourent généralement à réaliser l'université par une succession de programmes au fil de l'eau. Cette seule logique a largement prévalu dans un passé encore très récent. Et c'est certainement par le dépassement de cette dichotomie entre programmation immobilière et projets d'aménagement urbain que la consultation U&U affirme son originalité. L'esperluette est dans ce cas riche de sens. Elle est peut-être la marque d'un nouvel âge de l'urbanisme universitaire autorisé par le Plan Campus à l'échelle nationale, et conforté par les nouvelles compétences portées par les universités, notamment la compétence foncière.

En ce sens, la conjonction des deux « U » révèle de nouvelles complémentarités à instruire entre la programmation (**Urban/University planning**) et la conception urbaine et architecturale des nouveaux sites universitaires (**Urban/University design**). **U&U Planning** relève au sens large de la planification et de la programmation, en renvoyant à ce qui composera le futur Schéma d'Aménagement et de Développement Durable (SADD) et le Plan Universitaire Immobilier et Foncier (PUIF) dans le cas de Montpellier. Cela comprend également une réflexion sur la mixité urbaine, la construction ou requalification de logements étudiants, l'offre de services et d'équipements. Alors que **U&U Design** relève d'une interrogation nouvelle sur les formes urbaines et les typologies architecturales produites par les programmes universitaires (locaux d'enseignement, instituts et laboratoires de recherche, équipements liés à la vie de campus, logements étudiants, espaces de stationnement. . .)



En croisant ces deux approches, la consultation U&U fait entrevoir un projet de développement universitaire organisé et mis en œuvre comme projet urbain, projet de paysage, projets d'architectures, en investissant les thèmes de la densité, de l'accessibilité, de la qualité des espaces publics, des mobilités, du rapport à la nature. Est-ce à dire que les universités doivent s'urbaniser, au premier sens du terme ? Au moins faut-il insister sur le fait que le contexte actuel du Plan Campus fait émerger l'Université comme actrice impliquée de l'urbanisme, au delà de la seule responsabilité des sites dont elle assure la gestion. Les instances universitaires découvrent dans les faits une nouvelle responsabilité, celle de porter des projets urbains aux côtés des collectivités locales.

Dans cette perspective, le terme 'campus' n'est peut-être pas le plus approprié : du latin « champ », il désigne initialement l'espace ouvert d'une université située « en dehors de la ville ». Par leur grande diversité, les résultats de la consultation U&U montrent qu'il est temps de repenser le terme, dont la réalité ne correspond plus au modèle d'un monde à part. C'est justement par son inscription territoriale singulière, son développement historique et la cohésion des acteurs institutionnels et urbains, que l'Université de Montpellier peut se transformer en laboratoire d'innovation pour un nouvel urbanisme universitaire.

Emmanuel REDOUTEY,

*Assistance à Maîtrise de Projet
Stratégies urbaines et territoriales.*