

## Charleville-Mézières

---

L'étude pilotée par l'EPFGE en concertation avec la collectivité porte sur potentiel de reconversion de l'emprise d'un ancien Bricomarché, lui-même implanté sur le site de l'ancienne fonderie du Moulinet dont les vestiges enfouis sous la végétation affleurent encore dans la pente du site. La parcelle en friche de 2,5 hectares joue un rôle d'articulation entre le centre-ville, des quartiers pavillonnaires et un quartier de logements HLM. Le site s'organise en trois paliers issus de terrassements successifs avec les traces des occupations commerciales et industrielles passées et une végétation abondante sur les parties les plus anciennement abandonnées.

Le réinvestissement du site permettra à la fois de réaliser une opération mixte avec une diversité de logements et le redéploiement de commerces et services de santé, tout en préservant une grande part de la végétation et des sols non bâtis, avec l'opportunité de conserver un îlot de fraîcheur et de biodiversité.

---

### Commanditaire

#### EPFGE

Établissement Public Foncier du Grand Est  
2023-24

"Ancien bricomarché - Étude technique, programmatique et d'aménagement"

## Reconversion d'une friche

---



"Après trois cycles d'enrichissement - friche industrielle puis friche commerciale puis friche végétale -, le site de l'ancienne fonderie se prépare un nouveau cycle de vie, en combinant la gestion des pollutions, le maintien d'une végétation et d'un paysage et l'accueil de nouveaux logements"

---

### Missions

#### Phase 1

#### Réalisation de diagnostics techniques, urbains et paysagers et programmatiques

Diagnostic environnemental, urbain, paysager, biodiversité, infrastructures

Positionnement du site dans l'offre foncière, analyse territoriale, étude de marché immobilier

Entretiens partenaires et atelier avec opérateurs publics et privés

Repositionnement des enjeux et des objectifs

#### Phase 2

#### Orientations stratégiques et scénarios

Schémas programmatiques et préfigurations d'aménagement

Note de gouvernance et stratégie réglementaire

Analyse des impact environnementaux

#### Phase 3

#### Plan-guide et programme d'actions

Phasage, chiffrage et bilan d'aménagement

Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et  
Environnementales  
Montage opérationnel et identification des procédures à  
lancer