

## Chinon

---

Dans le cadre du programme Action Coeur de Ville 2 (2023-2026), la Caisse des Dépôts mobilise une offre d'ingénierie de projet sur-mesure. L'accompagnement des villes ou des EPCI passe notamment par des conventions de site axées sur ou plusieurs thématiques prioritaires : la nature en ville, la sobriété foncière, les entrées de villes, les quartiers de gare.

Le périmètre de réflexion et d'étude du site pilote recouvre et prolonge le périmètre de l'ORT. Le projet de convention s'appuie sur trois secteurs opérationnels :

- Le secteur "Grand Parvis" : un périmètre d'intervention à préciser pour la requalification de l'espace public et du paysage urbain tout en favorisant les mobilités actives et l'accessibilité à tous, en concertation avec les gestionnaires du pôle d'échanges et les acteurs institutionnels et économiques riverains ;
- Le site de l'ancien Centre Technique Municipal étendu à une parcelle non bâtie contigüe pour une opération de recomposition et de réutilisation d'une emprise foncière sous-utilisée pour une programmation mixte à préciser (services, habitat, stationnement) ;
- Le secteur Gare Belvédère – Tête de pont Eiffel, constituant un site majeur d'articulation urbaine et paysagère, d'interconnexions vélo-train et de continuités cyclables à l'échelle de la ville et de l'agglomération.

## Convention de site pilote Quartier de gare

---



"Nouvelles accessibilités et ouverture grand paysages : un avenir à deux visages pour la gare-territoire de Chinon"

---

### Commanditaire

**Caisse des Dépôts - Banque des Territoires**

Département Appui aux Territoires et Direction Régionale  
PACA

**Mission d'ingénierie territoriale - Programme Action  
Cœur de Ville - 2023-24**

## **Lot 1**

Financements et montage d'opérations

### **Prestation 1**

Appui à la définition et à la mise à jour d'une stratégie de territoire

---

## **Missions**

### **Prise en main du sujet**

> Expertise du site, conduite d'entretiens avec les principaux acteurs de la convention

### **Élaboration d'un programme d'action**

> Gouvernance et pilotage, architecture des études, programme prévisionnel d'intervention

### **Établissement d'une convention avec la Banque des territoires**

> Périmètre, acteurs, programme et participation de la Banque des territoires