

Arles

La gare d'Arles, ancienne gare de passage devenue une gare terminus, est située en bord de Rhône. Cette configuration très singulière lui confère une identité unique en France. Ce secteur en devenir est ainsi une porte ferroviaire majeure, une porte fluviale et une entrée de ville et d'agglomération qui jouxte le centre historique et patrimonial d'Arles. À l'engagement de la mission, la collectivité pilote depuis plusieurs un projet Pôle d'Échanges Multimodal sur le site de l'ancienne gare routière. Il est apparu le besoin d'inscrire ce projet de PEM dans une vision plus large sur la vocation et le devenir du quartier de la gare, en articulant plusieurs approches :

- Définir une vision et une stratégie pour l'une des dernières grandes ressources foncières de l'agglomération, à réinvestir dans une logique de sobriété foncière,
- Préciser une vocation et des orientations de programmation répondant aux besoins du territoire en tirant parti des infrastructures existantes,
- Requalifier l'entrée de ville, la qualité des espaces publics et le potentiel de végétalisation,
- Valoriser une image moderne au travers de l'inclusion de la nature des nouveaux usages à projeter ou de l'architecture.

Commanditaire

Caisse des Dépôts - Banque des Territoires

Département Appui aux Territoires et Direction Régionale PACA

Mission d'ingénierie territoriale - Programme Action Cœur de Ville - 2024

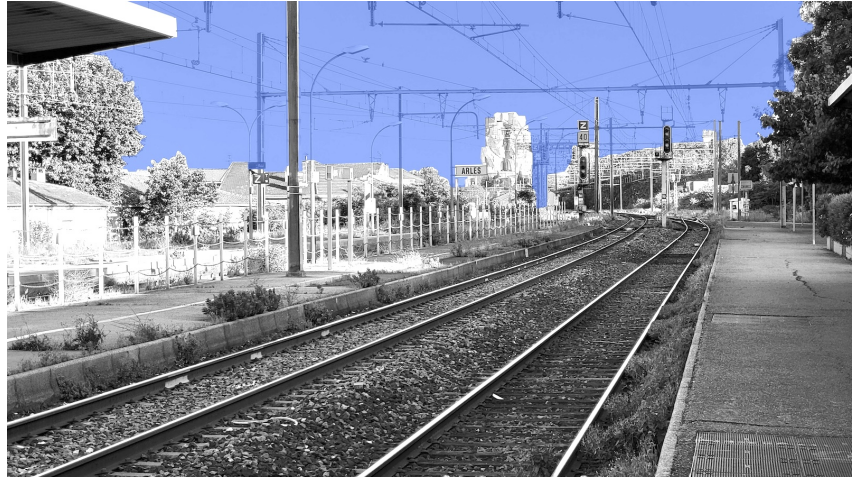
Lot 1

Financements et montage d'opérations

Prestation 1

Appui à la définition et à la mise à jour d'une stratégie de territoire

Convention de site pilote quartier de gare



"Révéler le potentiel d'un quartier de gare unique en son genre et anticiper la mutation d'une grande emprise ferroviaire".

Missions

Prise en main du sujet

> Expertise du site, conduite d'entretiens avec les principaux acteurs de la convention

Élaboration d'un programme d'action

> Gouvernance et pilotage, architecture des études, programme prévisionnel d'intervention

Établissement d'une convention avec la Banque des territoires

> Périmètre, acteurs, programme et participation de la Banque des territoires