

## Saint-Vincent-de-Paul (33)

---

L'ancien hôtel restaurant *Chez Anatole*, bien qu'inoccupé depuis des années est une pierre angulaire du centre-bourg. Bordeaux Métropole a acquis cette parcelle en friche en 2016 dans l'attente d'un projet de réinvestissement. La commune de Saint-Vincent souhaite trouver une nouvelle vocation à ce site, recréer un lieu de vie et d'animation, accueillir des services aux habitants et valoriser la mémoire du village en réhabilitant l'un de ses plus anciens bâtiments. L'esprit du "village de transition" porte des enjeux écologiques (patrimoine végétal), de résilience (protection contre le risque d'inondation) et d'inclusion sociale (réseaux d'économie sociale et solidaire, modalités de gestion).

## Réveiller Anatole !

---



"Comment réinvestir un ancien restaurant relais en coeur de centre-bourg ?"

---

### Commanditaire

Bordeaux Métropole - Commune de Saint-Vincent-de-Paul

2020-21

"Faisabilité programmatique et architecturale pour la réoccupation de la parcelle Anatole"

---

### Missions

**Étape 1 : scénarios de programmation et simulation d'implantation de nouveaux usages**

Programme (nature des activités, surfaces, besoins spécifiques, possibilités d'extension, modèle économique)

Diagnostic architectural et patrimoniale

Estimations économiques

**Étape 2 : Assistance à l'élaboration d'un dossier d'appel à porteurs de projet**

Objectifs et exigences intangibles/négociables

Dossier de site (architectural, technique et opérationnel)

Modes de contractualisation pressentis et assistance à

l'élaboration d'un AMI