

## Rueil-Malmaison

---

La politique immobilière, domaniale et environnementale du ministère des armées en matière est élaborée par la direction des patrimoines, de la mémoire et des archives (DPMA), pour le secrétariat général à l'administration (SGA). La Mission pour la réalisation des actifs immobiliers (MRAI) est notamment chargée de conduire les études de valorisation et de réaménagement de plusieurs sites partiellement occupés.

Entre maintien et pérennisation de fonctions militaires et associées, développement d'une programmation mixte, associant fonctions militaires et usages non militaires compatibles, l'étude associe analyse patrimoniale et étude des capacités d'accueil d'autres usages pour envisager plusieurs scénarios de transformation à moyen et plus long terme.

---

### Commanditaire

#### Ministère des Armées

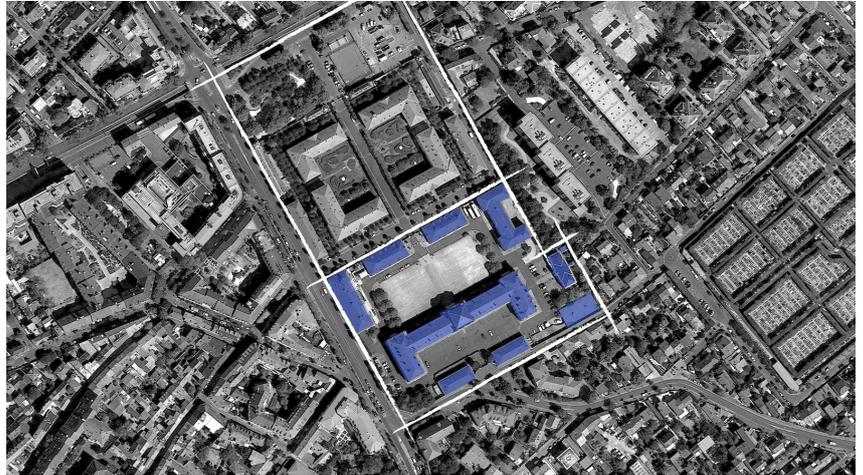
Secrétariat Général pour l'Administration Sous-direction chargée de la préfiguration de l'agence ministérielle de gestion

**2021-22**

"Études de valorisation urbaine pour quatre emprises du ministère des armées. Lot 1 : Étude de valorisation urbaine pour la caserne Guynemer à Rueil Malmaison"

## Caserne Guynemer

---



"Transformer un patrimoine militaire dans la ville : entre modernisation et valorisation patrimoniale"

---

### Missions

**Phase 1** - État des lieux, besoins, contraintes et potentiels

**Phase 2** - Diagnostic architectural, technique et paysager, orientations de programmation

**Phase 3** - Scénarios de programmation et d'aménagement, approche opérationnelle et financière

**Phase 4** - Cahier de recommandations architecturales, urbaines et paysagères