

Clermont Auvergne Métropole

En surplomb et coupé du centre-ville, le quartier Saint-Jacques est un remarquable belvédère densément urbanisé, plus largement inscrit dans le plateau Saint-Jacques, un ancien faubourg qui accueille plusieurs équipements métropolitains. Le quartier est fragile socialement et en situation de précarité très marquée.

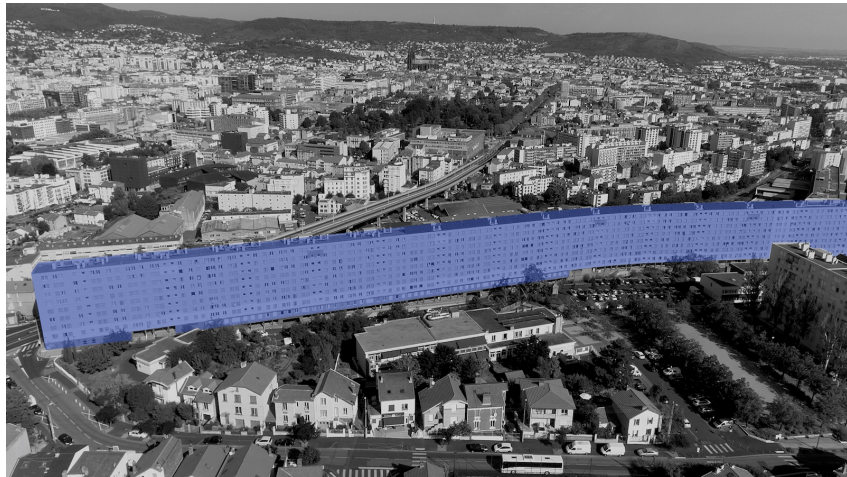
Clermont Auvergne Métropole porte une stratégie ambitieuse de transformation dans le cadre du NPRU sur plusieurs aspects imbriqués : une logique de remaillage urbain global, la régénération d'équipements publics de proximité, une nouvelle offre de logements, actions de végétalisation, principes d'ouverture et de désenclavement...

La déconstruction de la « Muraille de Chine » doit laisser place à un parc métropolitain support d'une valorisation géographique, patrimoniale et culturelle.

Commanditaire SPL Clermont Auvergne

"Accord-cadre mixte mono attributaire Maîtrise d'œuvre urbaine Saint-Jacques à Clermont-Ferrand - Dialogue compétitif"

Plateau Saint-Jacques



"De la muraille au parc métropolitain, une transformation majeure dans le grand paysage clermontois"

Missions Missions du groupement

- Plan(s) guide
- Missions d'urbaniste architecte coordinateur
- Conduite des études règlementaires et expertises techniques
- Maîtrise d'œuvre de travaux d'espaces publics
- Maîtrise d'œuvre de Travaux de déconstruction
- Travaux topographiques et fonciers
- Mission de communication, de concertation et de co-construction du projet urbain

Mission ER U&P

- *En phase Dialogue compétitif* : expertise en programmation urbaine, équipements et espaces publics
- *En phase Études de maîtrise d'œuvre* : actualisation du plan guide, programmation et préfiguration d'espaces publics, conseil sur les opérations immobilières