Emmanuel Redoutey
URBANISME & PROGRAMMATION

Agglo du Pays de Dreux

L'Agglo du Pays de Dreux été retenue comme l'un des 7 Territoires Pilotes de Sobriété Foncière, un programme national d'expérimentation basé sur le volontariat de villes inscrites dans le programme Action Cœur de Ville pour les aider à identifier leurs potentiels fonciers et développer des projets de transformation réalisables dans un temps court.
La mission d'expérimentation vise à questionner l'usage et la valeur des sols, tester des stratégies « ZAN » adaptées : intensification, recyclage, compensation, renaturation… La mission porte plus spécifiquement sur trois sites d'expérimentation :
Dreux Gare – Les Rochelles : comment intensifier un quartier de gare ? Vernouillet : vers un quartier culturel intense : comment allier recyclage foncier et projet culturel ? Châteauneuf-en-Thymerais : à l'interface d'enjeux économiques, écologiques et d'usages, comment transformer une zone d'activités ?

Voir les résultats de l'expérimentation

Territoires pilotes de sobriété foncière



"Sobriété financière : un changement de paradigme après un demi-siècle de développement basé sur l'artificialisation des sols et l'étalement urbain"

Commanditaire

AGGLO DU PAYS DE DREUX

2021

"Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le programme *Territoire pilotes de sobriété? foncière*"

Missions

Mission 1 - Révéler le foncier invisible

Appréhension du contexte et des besoins, repérage foncier

Mission 2 - Expérimenter par des projets démonstrateurs

Propositions spatiales et programmatiques, faisabilité urbaine, opérationnelle et juridico-financière

Mission 3 - Participer à l'expérimentation nationale

Participation et contributions aux instance nationales : Comité National d'Orientation et Cercle des pionniers

Mission 4 - Animer la démarche locale

Concertation et sensibilisation des acteurs locaux publics et privés, animation du Comité des parties prenantes

Mission 5 – Conseiller la collectivité pour la mise en place d'un observatoire foncier pérenne

Retour d'expérience, conseil pour la pérennisation d'un outil d'observation foncière