

## Réinventons nos cœurs de ville

---

Lancée en décembre 2018, la consultation nationale *Réinventons nos cœurs de ville* a été conçue par la direction du programme national *Action Cœur de Ville* et ses partenaires financiers. Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) assure aux côtés de l'ANCT la coordination du dispositif auprès de 112 villes lauréates ou retenues. Une démarche de retour d'expérience a été engagée en septembre 2020. Au-delà de mesurer l'avancement des projets, ce retour d'expérience vise à recueillir le point de vue des villes, des opérateurs privés et des concepteurs engagés dans les appels à projets locaux. Elle se focalise sur 10 villes témoins pour apprécier l'effet d'entraînement du programme national, la capacité des villes à s'emparer de la démarche et à construire de nouveaux partenariats de projet, la qualité et la singularité des programmes et des solutions de montage opérationnel, juridique et financier.

---

### Commanditaire

**PUCA** (Plan Urbanisme Construction Architecture)  
**2020-21**

"Réalisation d'une étude : retour d'expériences du dispositif Réinventons nos cœurs de Ville"

## Retour d'expérience du dispositif national

---



"Un dispositif national inédit d'accompagnement des villes moyennes : des appels à projets locaux pour réactiver et réinvestir les cœurs de ville, mobiliser les opérateurs privés et susciter l'innovation programmatique, architecturale et patrimoniale"

---

### Missions

**Entretiens auprès des porteurs et partenaires du dispositif national**

*ANCT, PUCA, DHUP/DGALN, Ministère de la Culture, Banque des territoires, Action Logement, ANAH, ANRU, CEREMA, SCET...*

**Questionnaire adressé au 112 villes lauréates ou retenues**

*Choix du site, orientations programmatiques, attentes en matière d'innovation, partenariats locaux, démarche et accompagnement, calendrier, résultats.*

**Enquête, visites de site et entretiens auprès de 10 villes témoins**

*Bastia, Cahors, Châteaubriant, Châteauroux, Figeac, Montbrison, Morlaix, Saint-Omer, Saint-Pierre, Tulle : analyse approfondie des processus*

**Rapport de synthèse et publications**

Bilan d'étape au 31 décembre 2020, évaluation de la gouvernance du dispositif national, typologie des sites et des projets, grands enseignements à tirer à partir du retour d'expérience des villes et des groupements lauréats, propositions d'ajustement