Emmanuel Redoutey
URBANISME & PROGRAMMATION

Réinventons nos cœurs de ville - Puca

Lancée en décembre 2018, la consultation nationale *Réinventons nos cœurs de ville* a été conçue par la direction du programme national *Action Cœur de Ville* et ses partenaires financiers. Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) assure aux côté de l'ANCT la coordination du dispositif auprès de 112 villes lauréates ou retenues. Une démarche de retour d'expérience a été engagée en septembre 2020. Au-delà de mesurer l'avancement des projets, ce retour d'expérience vise à recueillir le point de vue des villes, des opérateurs privés et des concepteurs engagés dans les appels à projets locaux. Elle se focalise sur 10 villes témoins pour apprécier l'effet d'entraînement du programme national, la capacité des villes à s'emparer de la démarche et à construire de nouveaux partenariats de projet, la qualité et la singularité des programmes et des solutions de montage opérationnel, juridique et financier.

Retour d'expérience du dispositif national et des appels à projets locaux

"Un dispositif national inédit d'accompagnement des villes moyennes : des appels à projets locaux pour réactiver et réinvestir les cœurs de ville, mobiliser les opérateurs privés et susciter l'innovation programmatique, architecturale et patrimoniale"

Commanditaire

PUCA (Plan Urbanisme Construction Architecture)
2020-21

"Réalisation d'une étude : retour d'expériences du dispositif Réinventons nos cœurs de Ville"

Missions

Entretiens auprès des porteurs et partenaires du dispositif national

ANCT, PUCA, DHUP/DGALN, Ministère de la Culture, Banque des territoires, Action Logement, ANAH, ANRU, CEREMA, SCET...

Enquête auprès des 112 villes lauréates ou retenues

Choix du site, orientations programmatiques, partenariats, calendrier, résultats.

Enquête, visites de site et entretiens auprès de 10 villes témoins

Bastia, Cahors, Châteaubriant, Châteauroux, Figeac, Montbrison, Morlaix, Saint-Omer, Saint-Pierre, Tulle.

Rapport de synthèse et publications

Bilan d'étape au 31 décembre 2020, évaluation de la gouvernance, typologie des sites et des projets, enseignements et propositions d'ajustement