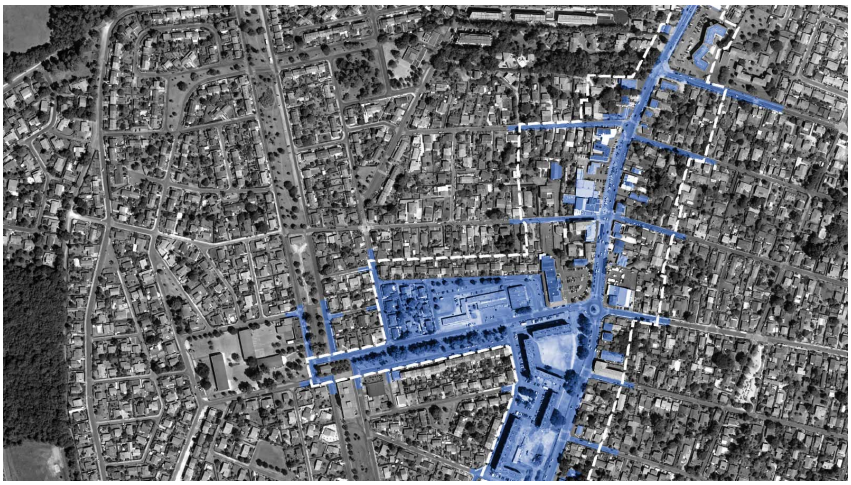
Emmanuel Redoutey
URBANISME & PROGRAMMATION

Villenave d'Ornon

Étrange impression que donne ce quartier construit à partir des années 1950, avec ses façades rapportées, son côté bricolage et le dynamisme de ses commerçants : les gens parlent d'un village, ils s'interrogent sur l'arrivée de nouveaux logements, tous partagent l'idée qu'il faut harmoniser tout cela, redonner de l'espace aux piétons, moderniser des façades vieillissantes. La Ville et Bordeaux Métropole ont choisi la voie participative pour poser sur la table du projet les sujets clés de la requalification : aménagement urbain, stationnement et clarification des domanialités.

Les deux visages du quartier de Chambéry



"Les deux visages de Chambéry : un quartier-village de commerces et services sur une grande voie métropolitaine"

Commanditaire

BORDEAUX MÉTROPOLE

2018-2019

"Villenave d'Ornon - Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de l'étude urbaine – secteur Chambéry"

Missions

Diagnostic urbain, foncier et commercial

Enquête auprès des commerçants et professionnels du quartier : visites et entretiens, questionnaire en ligne, préparation et animation d'ateliers en phase diagnostic et scénarios.

Scénarios de programmation urbaine

Positionnement du quartier dans la commune et la métropole, scénarios de programmation et d'intervention de la collectivité (domanialités, aménagement urbain, politique d'animation, phasage, assistance aux montages opérationnels et financiers).

Plan guide

Déclinaison de la programmation, traduction réglementaire et stratégie de mise en oeuvre et dispositif de concertation associé.