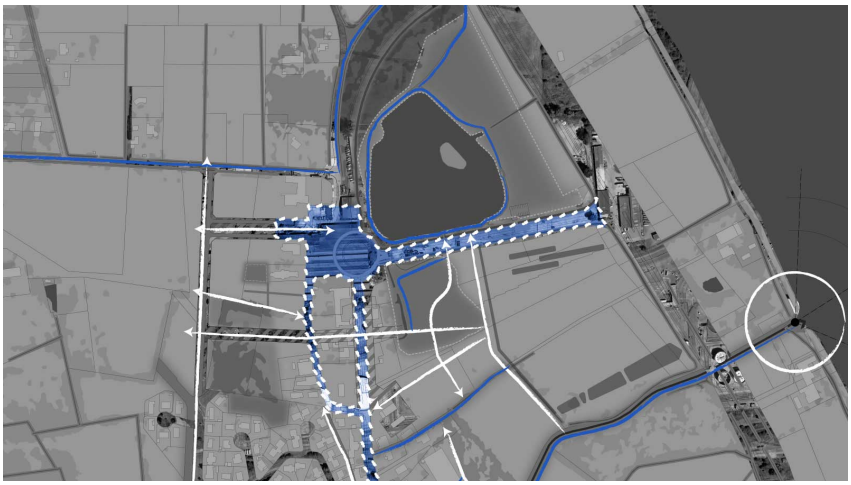
Emmanuel Redoutey
URBANISME & PROGRAMMATION

Saint-Vincent-de-Paul

Au coeur de la presqu'île d'Ambès, entre Garonne et Dordogne, la commune de Saint-Vincent-de-Paul s'interroge depuis plusieurs années sur la redynamisation de son centre-bourg. La réponse n'est pas évidente pour une commune en grande partie située en zone inondable. Le projet impose des solutions nouvelles pour concevoir un village résilient et adapté au risque inondation : premier acte de cette adaptation, l'extension de l'école a été conçue pour servir de zone refuge en cas de crise. Le choix de la Maison Hermès d'y implanter une maroquinerie ouvre de nouvelles perspectives pour accueillir de nouveaux emplois et de nouveaux habitants en valorisant le patrimoine naturel et paysager.

Village en transition



"Transformer et adapter un centre bourg exposé au risque inondation : quelles réponses urbaines et architecturales ?"

Commanditaire

Bordeaux Métropole

en partenariat avec la commune de Saint-Vincent-de-Paul

2018

"Aménager et construire en zone inondable - Mise à jour du plan guide pour l'aménagement du centre-bourg de Saint-Vincent de Paul"

Missions

État des lieux et adaptation de la programmation

Concertation des différents porteurs de projet, analyse du risque inondation et des conséquences du PPRI, scenarii de programmation urbaine (habitat, équipements et services, espaces publics et naturels, mixité et réversibilité des usages).

Scénarios d'aménagement

Spatialisation des scenarios programmatiques, recherche de typologies constructives adaptées aux risque d'inondation.

Plan guide

Mise en forme du plan guide, phasage et modalités opérationnelles.