

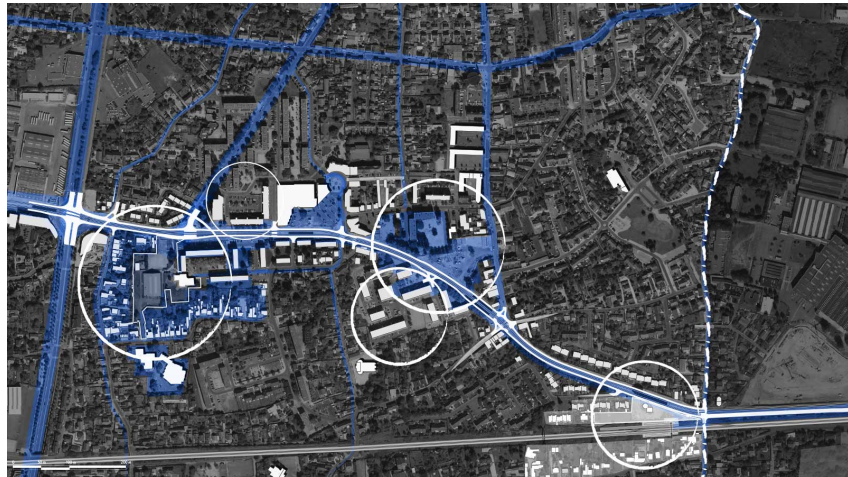
## Orléans Argonne II

---

La reformulation stratégique du projet de rénovation urbaine du quartier de l'Argonne a mis en évidence de nouveaux secteurs de mutation permettant d'envisager des petites opérations situées. Il s'agit de maintenir la dynamique de projet dans une optique de transformation continue, renforcer les connexions à son environnement élargi, optimiser des équipements sportifs vétustes. La mission consiste à évaluer les enjeux et le potentiel de transformation de cinq sites mutables, étudier la faisabilité de la réalisation nouveaux logements et prendre en compte les besoins et les attentes des habitants.

## Mutabilités urbaines

---



"Comment concevoir le renouvellement urbain à partir de la transformation de petits sites enclencheurs ?"

---

### Commanditaire Ville d'Orléans

2013

*"Étude urbaine Mutabilité de certains sites de la Convention Territoriale de l'Argonne et des franges urbaines"*

---

### Missions

#### Analyse des enjeux urbains

À l'échelle du quartier : repositionnement des sites dans l'armature urbaine et dans la structure paysagère ; à l'échelle de chaque site : diagnostic d'usages, hypothèse d'évolution, foncier, état du bâti.

#### Hypothèses de programmation

Hypothèses de programmation et schémas d'aménagement (espaces publics, accès et desserte) et

#### Faisabilité financière et opérationnelle

Analyse économique et financières et hypothèses de mise en œuvre : processus opérationnels envisageables et identification des acteurs à mobiliser selon les sites.