

Bourges

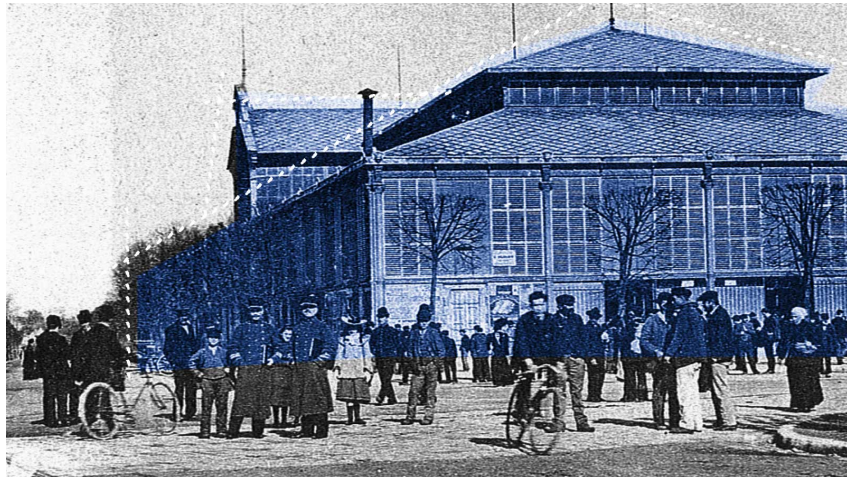
À quelques pas du centre médiéval de Bourges, la halle Saint-Bonnet (1886) affiche sa belle structure Baltard et ses colonnes en fonte moulée des anciennes usines Mazières. Les dix commerçants sédentaires vous y accueillent chaleureusement. Un malheureux projet de réhabilitation au milieu des années 1980 a quelque modifié l'édifice avec des structures rajoutées en béton et la réalisation d'un parking souterrain. La halle a depuis vieilli et doit retrouver son lustre pour retrouver une dynamique commerciale. Il s'agit de définir avec les commerçants un programme de réhabilitation pour conforter un pôle commercial alimentaire à l'échelle de la ville et de l'agglomération, autour de l'artisanat de bouche, de la santé et des produits bios.

Commanditaire Ville de Bourges

2012-2013

"Requalification de la halle Saint-Bonnet - Étude de programmation et assistance à la définition du contrat de maîtrise d'œuvre"

Requalifier la halle Saint-Bonnet



"Quand le commerce contribue à valoriser un patrimoine architectural, le patrimoine architectural le lui rend bien"

Missions

Programme architectural et fonctionnel

Concertation de commerçants, analyse du programme technique au vu de la capacité et des contraintes du bâtiment, première approche financière.

Programme technique

Fiches local par local (surface, disposition, équipements), analyse financière détaillée comprenant les déplacements des commerçants et les coûts d'exploitation, phasage détaillé de l'opération.

Tranche conditionnelle

Assistance à l'organisation de la consultation et à la désignation de la maîtrise d'œuvre.