

Orléans

La Ville d'Orléans souhaitait recourir à une équipe d'AMO qui accompagne et conseille la collectivité dans la conduite des études et procédures préalables à l'urbanisation de quatre sites de développement : Fil de soie, Val ouest, Montées, La Source Est. Au delà de l'assistance technique et pré-opérationnelle conduite de 2011 à 2016, la mission porte une forte dimension stratégique et urbanistique au sens le plus large et le plus ouvert, au service d'un urbanisme de projet, soucieux de l'intégration des différentes opérations envisagées. L'originalité de la mission consistait à élaborer une démarche de projet commune aux quatre sites, en identifiant les spécificités de contexte et d'environnement urbain.

Stratégies urbaines pour quatre sites de développement



"Une mission d'AMO de longue durée pour une stratégie souple et adaptable"

Commanditaire Ville d'Orléans

2011-2016

"Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la conduite des études et procédures réglementaires préalables à l'urbanisation de quatre sites de développement (stratégie, programmation et consultation de MOE)"

Missions

Stratégie urbaine

Consolidation de la stratégie à l'échelle de l'agglomération.

Scénarios de développement urbain

Programmation et schémas de développement urbain pour chaque site.

Élaboration de cahiers des charges

CCTP études pré-opérationnelles, missions de MOE urbaine, études d'impact et évaluation environnementale.

Missions réalisées en tranches conditionnelles

Suivi des études pré-opérationnelles, CCTP études d'impact et loi sur l'eau, méthodologie de concertation, dossiers de création, assistance DUP ou Déclaration de projet, assistance à la contractualisation avec les aménageurs.