

## Sedan - Quartiers de demain

---

La consultation internationale Quartiers de demain mobilise l'innovation et l'excellence architecturale, urbaine et paysagère afin d'accélérer la transformation de dix quartiers et de capitaliser à l'échelle nationale en faveur de la politique de la ville. Elle vise la réalisation de projets en capacité d'entraîner un effet levier sur l'ensemble du quartier voire au-delà, en offrant une réponse aux attentes des habitants et une contribution exemplaire à la transition écologique. Le programme national est porté par le ministère de la Culture et le ministère du Logement et de la Rénovation urbaine et conduit par le GIP EPAU. Il prend la forme de 10 dialogues compétitifs simultanés.

Le quartier Ardenne Résidence a été retenu à Sedan. Surplombant le cœur historique de la ville, il est posé à l'intérieur des remparts d'une fortification médiévale. Du grand paysage à l'échelle du logement, les questions posées par la Ville et le bailleur Habitat 08 sont particulièrement riches : des enjeux d'habitat entre réhabilitation et renouvellement urbain, de dialogue entre patrimoine médiéval et moderne, de liaisons physiques et symboliques, mais aussi une volonté de travailler avec et pour les habitants et les générations futures.

---

### Commanditaire

#### GIP EPAU

Europe des Projets Architecturaux et Urbain  
Pilote de la consultation internationale Quartiers de demain

#### Ville de Sedan

Ville retenue pour participer au programme national

#### Habitat 08

Bailleur et maître d'ouvrage, partenaire Quartiers de demain

## Expertise et AMO consultation internationale

---



"Comment s'appuyer sur le patrimoine et l'histoire de la ville pour réinventer les formes urbaines ? Comment réinterpréter la figure de la tour ? Pour quelle qualité d'habitat et avec quelle programmation ?"

---

### Missions

#### Expertise de site

Consolidation du dossier de site et assistance à la définition des programmes, des conditions de réalisation et des modalités de mise en œuvre des projets démonstrateurs pour le site de Sedan

#### Assistance à maîtrise à d'ouvrage

Préparation et animation des commissions de dialogue pour le site de Sedan, préfiguration des étapes post-dialogue et du contenu des missions de maîtrise d'œuvre

#### Animation

Accompagnement du GIP au pilotage de la démarche et l'organisation des événements locaux et nationaux à partir de la démarche et des projets mis en œuvre à Sedan